

# TEGELBLADET

Medlemsblad för BRF Tegelstapeln 4, mars 2019

## Ordförande återfunnen!

Dominik har gjort ett strålande jobb som tillfällig ordförande när Åke varit bortrest – Tack!  
Åke är nu tillbaka och har återtagit ordförandeklubban igen.

## Påminnelse om extrastämma gällande försäljning av lokal

Samtliga medlemmar är kallade till extrastämma måndagen den 18 mars kl 18.30, enligt separat kallelse. Glöm inte att lämna fullmakt om du inte själv kan delta på stämman.

## Nytt beslut om avgift för andrahandsuthyrning

Från och med den 1 januari 2019 kommer föreningen med stöd i ändringen till de nya stadgarna att ta ut en avgift för andrahandsuthyrning. **Avgiften är beslutad till 350 kronor per månad.**  
Anledning till varför vi tar ut denna avgift beror på att för varje andrahandsuthyrning så försvinner en medlems direkta känsla av ansvar för föreningen, incitament att göra besparingar till föreningen försvinner. En uthyrning i andra hand medför också merarbete för styrelsen. Tänk på att du som medlem alltid måste ha styrelsens godkännande för en uthyrning i andrahand – oavsett längd på uthyrningen. Hyr man ut sin bostad utan tillstånd från styrelsen eller inte betalar avgiften för andrahandsuthyrning har föreningen rätt att säga upp bostadsrättsinnehavaren.

## Viktigt om ansvar för ditt fönster i badrummet

Om du har ditt badkar under fönstret och ibland står upp och duschar så är du enligt lag skyldig att täcka för fönstret så att vatten och fukt inte kan ta sig igenom och orsaka skador i väggar och fasad. Dessvärre finns det inga försäkringar som kan skydda dig från detta så om problem uppstår är du som medlem ensam betalningsansvarig för detta. Om man vill stå upp och duscha så är ett förslag att man sätter ett duschdraperi även framför fönstret. Styrelsen säger inte detta för att skrämmas, utan tvärtom, för att upplysa om det ansvar vi har som medlemmar.

## Vårstädning

Lördagen den 27 april är det dags för vårstädning av våra fastigheter och trädgård. Vi träffas utanför port 91 klockan 10.00 och blir tilldelade arbetsuppgifter och är klara när alla uppgifter är slutförda. Vi städar, fikar, grillar och umgås. Meddela någon i styrelsen om du inte kan vara med detta datum så får du en uppgift att utföra vid annat tillfälle.

Om det finns plats i containern när städdagen är avslutad så kommer det **på annonserade tidpunkter** finnas möjlighet att slänga grovsopor under lördag och söndag. **OBS EJ EL ELLER MILJÖFARLIGT AVFALL!**

Anledningen till denna förändring är då vi de senaste åren haft problem med att det slängts otillåtna föremål.

## Nya vitvaror i tvättstugan

De nya torkskåpen är på ingång och med anledning av detta kommer tvättstugan att vara avstängd 27-28 mars för installation.

## Gym

Vi kommer framöver att ta bort den gamla trampmaskinen som finns i gymmet för närvarande och eventuellt ersätta med en enklare crosstrainer. Det kommer också att komma ner lite fler hantlar samt matta till golvet.

## **Årsstämma och valberedning**

Det närmar sig årsstämma igen – glöm inte att höra av dig till valberedningen om du är intresserad av att delta i styrelsearbetet eller om du vill föreslå någon du tycker skulle passa bra. Valberedning i år är Christer Jonsson i port 95 och Matilda Appelros i port 99.

## **Motioner till årsstämman**

Vill du lämna in en eller flera motioner till årsstämman ska dessa vara styrelsen tillhanda senast 20 april. En motion ska innehålla:

- Rubrik på motionen
- Information om bakgrund till ärende
- Förslag till beslut med eventuella kostnadsuppskattningar
- Namn och underskrift

Lämnas in skriftligt till styrelsen direkt i den vita brevlådan i port 95 eller via mail:  
styrelsen@tegelstapeln.com

## **Hemsidan**

Hör gärna av dig till Malin om du har förslag på saker som borde finnas på hemsidan, eller inte finnas eller om du har andra synpunkter eller kanske bara vill säga att den är bra och att du tittat på den.

## **Viktiga datum**

De datum som kan vara bra att hålla reda på inför kommande år är:

**20 april** - Sista dag för inkommande av motioner till årsstämman

**27 april** - Vårstädning klockan 10.00

**22 maj** - Årsstämma klockan 19.00

**24 augusti** - Kräftskiva

**26 oktober** - Höststädning

Tack för denna gång hälsar styrelsen!